



— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



— AT SMA —

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Saffraanplein 13
1314 HJ Almere

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	79 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	260 m ³
Totaal aantal slaapkamers	3

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.







Dit moderne appartement is gelegen in het hart van Almere en beschikt over een woonoppervlakte van 79 m², 3 slaapkamers en een berging in de onderbouw.

De woning heeft een energielabel A!

Ligging:

Dit appartementencomplex is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, nabij het levendige centrum van Almere-Stad. Op loopafstand vind je diverse scholen, openbaar vervoer, waaronder het Centraal Station, en twee grote supermarkten. Daarnaast zijn het gezondheidscentrum en de uitvalswegen naar de A6 en A27 binnen handbereik.

Indeling:

U komt het appartementencomplex binnen middels de gemeenschappelijke entree op de begane grond. In de hal treft u de toegang tot de berging en het trappenhuis.

Als u het appartement bereikt dan komt u binnen in de hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. In de hal treft u de meterkast en een separaat toilet. De royale woonkamer heeft een enorme lichtinval door de grote raampartijen.

De open keuken beschikt over genoeg werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers. De huidige eigenaren hebben van 1 slaapkamer 2 slaapkamers gemaakt. Dit is eenvoudig weer te herstellen. De kamers zijn voorzien van lichte, neutrale wanden en een laminaatvloer. Deze kamers bieden de perfecte plek om je terug te trekken en te ontspannen.

De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.



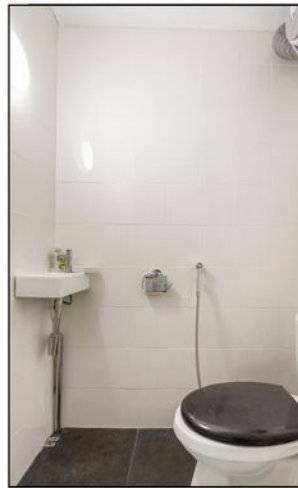


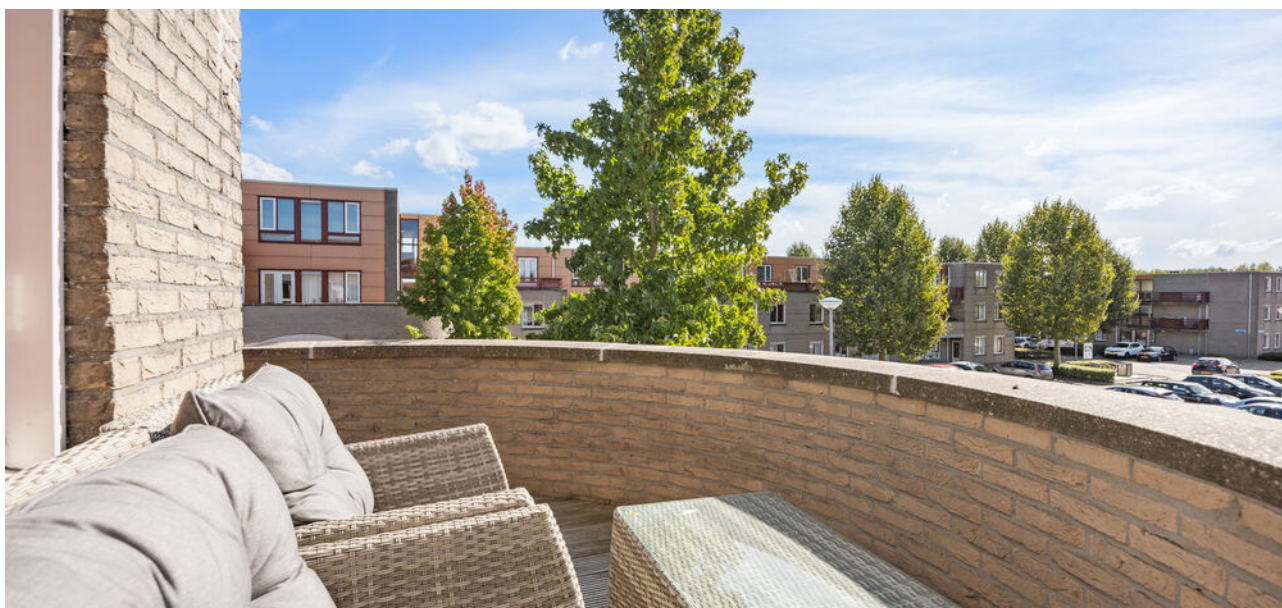
één van de slaapkamers. Deze buitenruimte is gelegen op het zuid-westen en biedt voldoende ruimte om een comfortabele zithoek te creëren. Terwijl je hier geniet van het buitenleven, heb je uitzicht over de buurt.

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 173,88 per maand;
- Levering in overleg maar kan zo spoedig mogelijk;
- Gezien het bouwjaar zullen wij een asbest- en ouderdomsclausule opnemen in de koopovereenkomst;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht op gunning.









— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl