



— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Kees van Dongenpad 65
1112 WZ Diemen

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

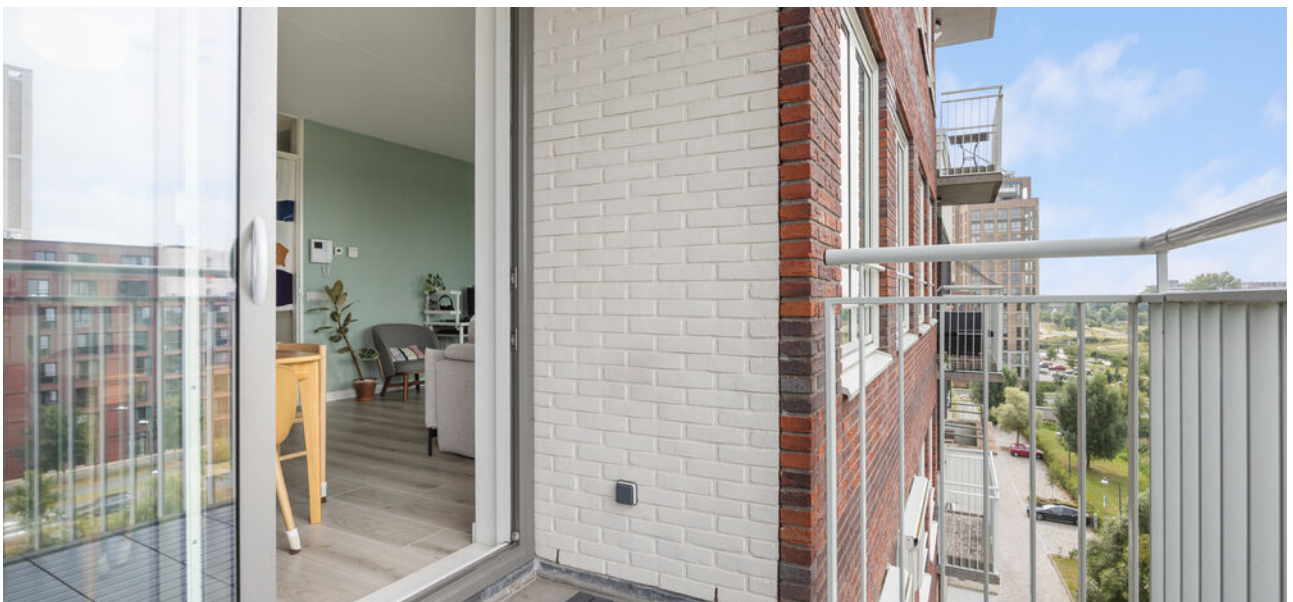
Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	65 m2
Gebouwgeb. buitenruimte	5 m2
Externe bergruimte	5 m2
Inhoud	221 m3
Totaal aantal slaapkamers	1

Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.







Dit moderne appartement is gelegen aan het Kees van Dongenpad 65 in Diemen en heeft een woonoppervlakte van 65 m2, 2 kamers waarvan 1 slaapkamer en het is gelegen op de 6e verdieping.

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt een prachtig uitzicht richting de SKYLINE van Amsterdam!

Het appartement is gelegen in het bruisende hart van Holland Park. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen én in hartje Amsterdam. Maar ook de Johan Cruijff Arena, Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live zijn gelegen op steenworp afstand. Het NS-, bus- en metrostation Diemen Zuid en metrostation Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar. Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). De wijk is zeer kindvriendelijk. Er zijn diverse speelplaatsen en een mooi park waar de kinderen heerlijk kunnen spelen. Tevens is er een kinderdagverblijf en (basis)school aanwezig in de wijk. Er is een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapeut op korte loopafstand gelegen.





Indeling

Begane grond:

Entree appartementencomplex met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de entree van het appartementencomplex heeft u toegang tot het trappenhuis, de lift, en de onderbouw met toegang tot de berging.

Appartement:

Als u het appartement op de 6e verdieping binnenkomt dan treft u in de hal de meterkast, riante berging, toiletruimte en de toegang tot de badkamer, slaapkamer en woonkamer met open keuken. Het appartement beschikt over een fijn balkon. In de slaapkamer treft u een prachtige inbouwkast en deze zal achterblijven. De ruime berging is voorzien van de wasmachine- en droger installatie, verdeelstation voor de vloerverwarming en de unit voor de mechanische ventilatie staat hier opgesteld. Moderne badkamer met een inloopdouche en dubbele wastafelmeubel. De lichte woonkamer met open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. elektrische kookplaat, combi oven-magnetron, koel-vriescombinatie en een vaatwasser (allemaal van het merk Pelgrim). Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon.

Berging:

In de onderbouw van het appartementencomplex is er nog een berging die behoort tot het appartement.

Parkeren:

Het is mogelijk om een parkeerplaats te kopen voor € 30.000,- K.K.

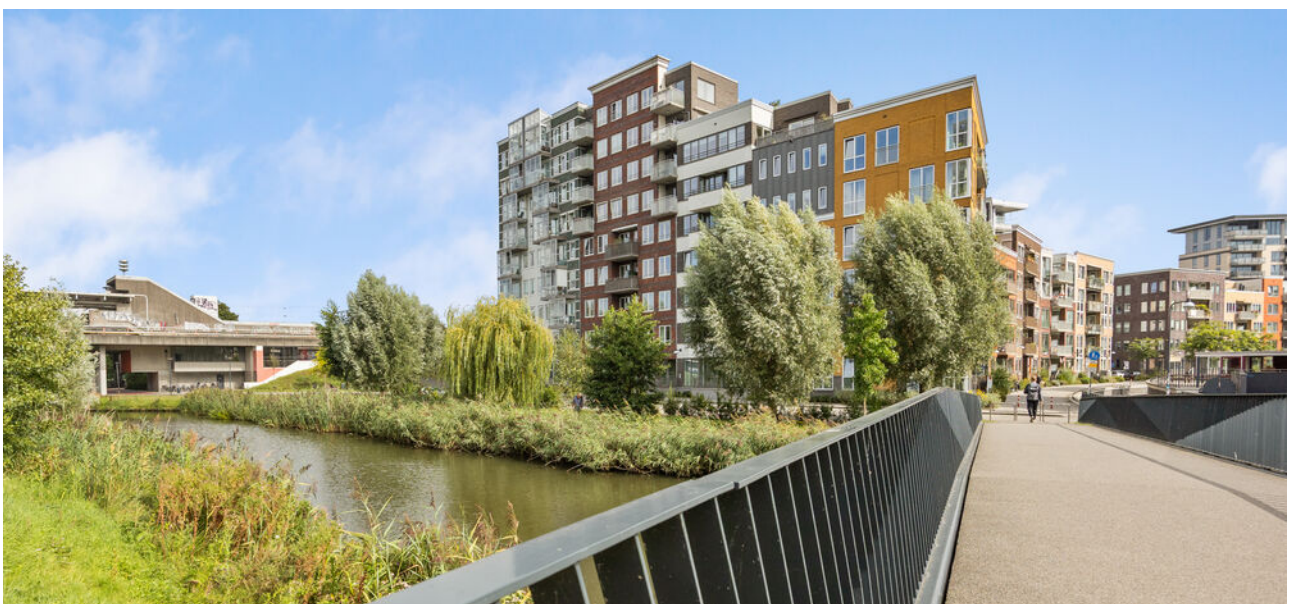




Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Servicekosten € 162,11 per maand;
- Oplevering in overleg;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst wordt opgesteld door de notaris;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.







— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl