



— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Kamp 33 10
8225 HC Lelystad

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	98 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Inhoud	354 m ³
Totaal aantal slaapkamers	4

Vraagprijs
€ 345.000,- k.k.







Deze moderne hoekwoning aan de Kamp 33-10 in Lelystad is gelegen op een perceel van 180 m², heeft een woonoppervlakte van 98 m², beschikt over 5 kamers waarvan 4 slaapkamers én heeft een veranda. Het ideale familiehuus!

Ligging

De woning is gelegen in een rustige- en kindvriendelijke woonwijk. Met de Oostvaardersplassen om de hoek én op een steenworpafstand van het Markermeer, zullen natuurliefhebbers zich hier volledig op hun plek voelen in deze mooie groene wijk. Op zeer korte afstand van de woning vindt u hier o.a. een supermarkt, basisschool, kinderopvang, apotheekhoudende huisartspraktijk en diverse andere voorzieningen. Het centrum van Lelystad met aldaar een breed aanbod van voorzieningen, winkels en het station, is binnen een 10 minuten fietsen te bereiken. Ook zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar en heeft Lelystad een gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Indeling van de woning

Begane grond:

Als u de woning binnenkomt dan treft u aan de linkerzijde van de hal de meterkast en als u rechtdoor loopt dan komt u in de woonkamer met toegang tot de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, magnetron, vaatwasser, koelkast en veel bergruimte. Vanuit de keuken heeft u ook toegang tot de bergruimte. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een donker bruine laminaat vloer. De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de prachtige veranda en de achtertuin.





Eerste verdieping:

Deze verdieping telt 3 slaapkamers en 1 badkamer. Aan de voorzijde is 1 slaapkamer gelegen en aan de achterzijde van de woning de andere 2 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, badkamermeubel en een zwevend toilet.

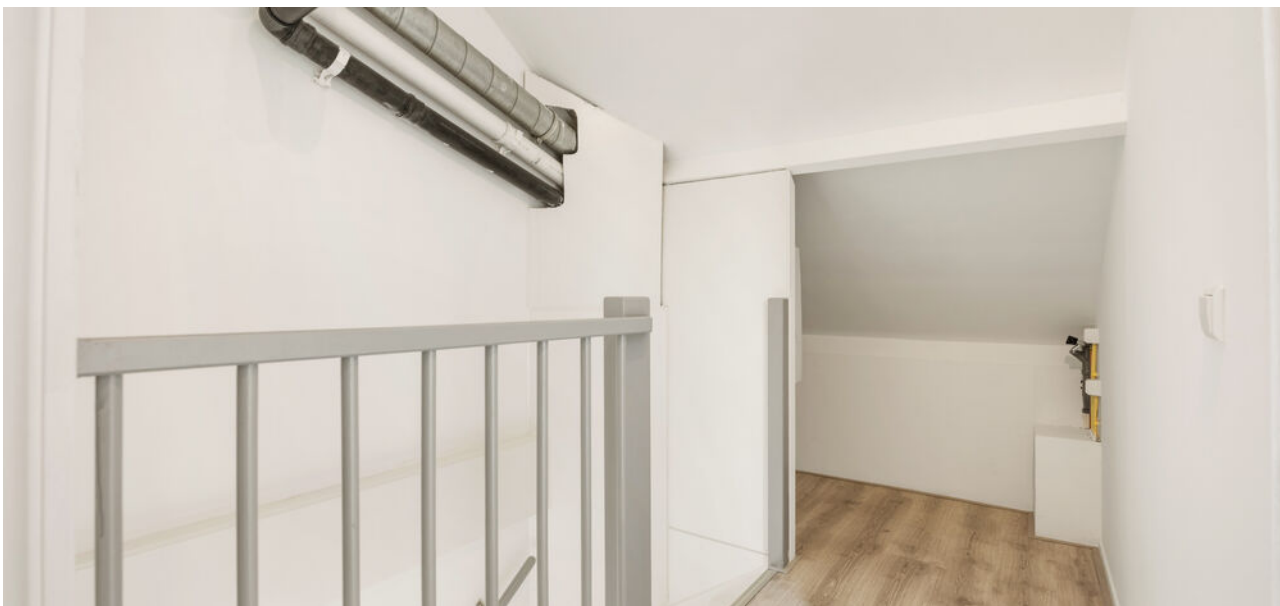
Tweede verdieping:

Als u de overloop bereikt heeft u toegang tot de riante slaapkamer en de aparte bergruimte. In de aparte bergruimte staat de CV installatie opgesteld en de aansluitingen voor de wasmachine- en drogerinstallatie bevinden zich hier.

Bijzonderheden:

- Energielabel in aanvraag;
- Parkeren op eigen terrein of vrij parkeren;
- Oplevering in overleg;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst wordt opgesteld door de notaris;
- In de koopovereenkomst zullen de ouderdoms- en asbestclausules worden opgenomen gezien het bouwjaar;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.









— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl