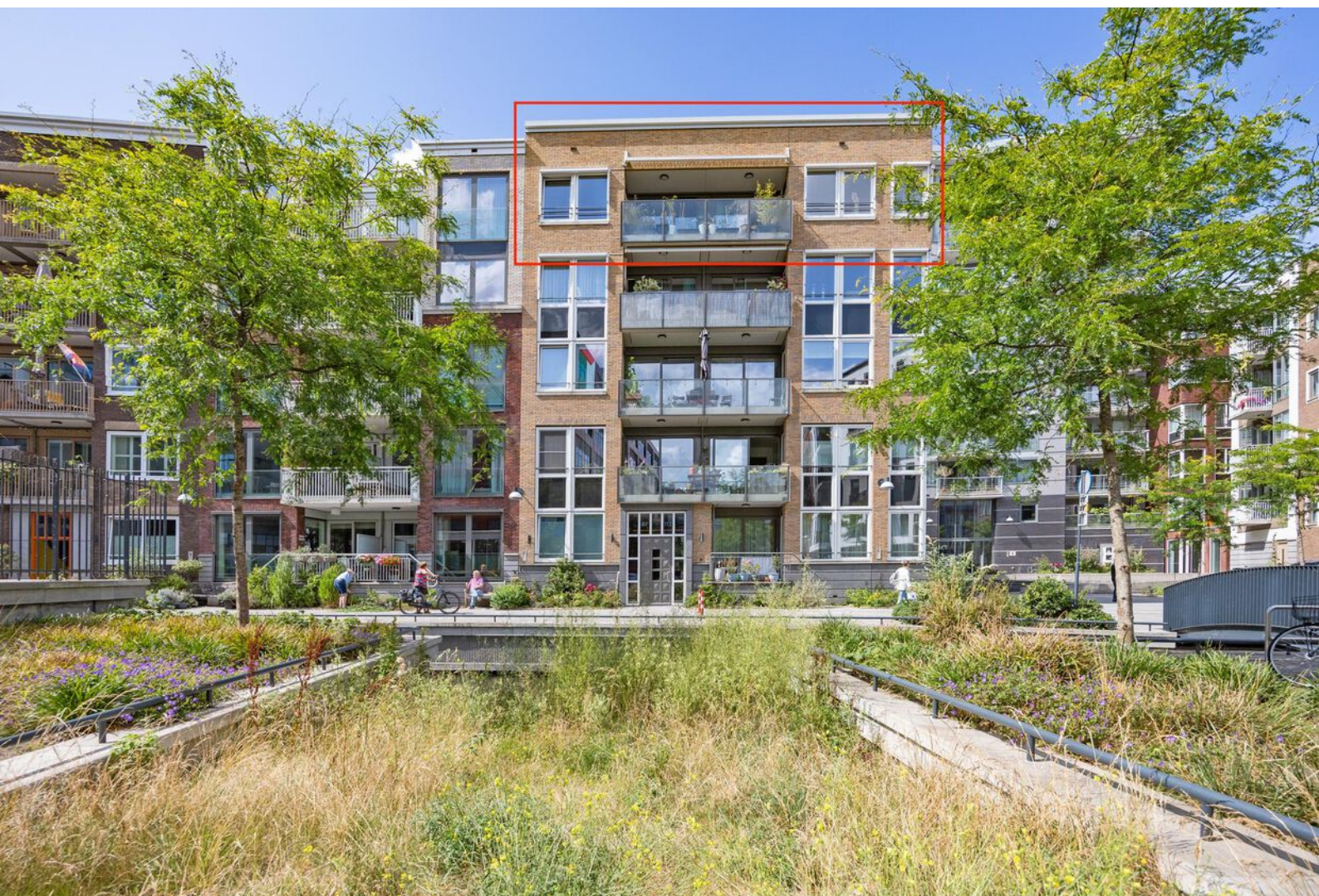




— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Piet Mondriaansingel 111
1112 WX Diemen

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheken

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	102 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	341 m ³
Totaal aantal slaapkamers	3
Energie label	A

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.







Op steenworp afstand van Amsterdam bieden wij dit moderne en luxe hoekappartement aan, gelegen op de 4e en tevens hoogste verdieping. Met een woonoppervlakte van 102 m², 3 slaapkamers en fraai uitzicht is het een ideaal appartement voor elke leeftijdscategorie. Het appartement beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Ligging:

Het appartement is gelegen in het bruisende hart van Holland Park. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen én in hartje Amsterdam. Maar ook de Johan Cruijff Arena, Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live zijn gelegen op steenworp afstand. Het NS-, bus- en metrostation Diemen Zuid en metrostation Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10).

De wijk is zeer kindvriendelijk. Er zijn diverse speelplaatsen en een mooi park waar de kinderen heerlijk kunnen spelen. Tevens is er een kinderdagverblijf en (basis)school aanwezig in de wijk. Er is een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapeut op korte loopafstand gelegen.

Deze moderne nieuwbouwwijk kenmerkt zich door de sfeervolle uitstraling, de grachten en de prachtige binnentuinen.

Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Tevens beschikt dit goed onderhouden appartementencomplex over een gemeenschappelijke binnentuin.





Begane grond:

Entree appartementencomplex met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de entree van het appartementencomplex heeft u toegang tot het trappenhuis, de lift, en de onderbouw met berging en parkeerkelder.

Appartement:

Als u het appartement binnenkomt, heeft u vanuit de gang toegang tot de 3 slaapkamers, separaat toilet, bergruimte, badkamer én de woonkamer met open keuken. De prachtige open keuken van het merk Dica is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. combi oven-magnetron én een stoomoven, koel- en vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en een prachtig marmeren aanrechtblad.

Vanuit 2 slaapkamers en de keuken kunt u het balkon bereiken dat is gelegen op het zuidoosten. U heeft een waanzinnig mooi, ruim uitzicht vanaf het balkon.

De badkamer is luxe te noemen en is van alle gemakken voorzien, t.w. een ligbad, inloofdouche, zwevend toilet en een wastafelmeubel.

In de bergruimte staan de wasmachine- en drogerinstallatie opgesteld evenals de unit voor de mechanische ventilatie. De slaapkamers, woonkamer en de badkamer kunnen afzonderlijk van elkaar ingesteld worden naar de gewenste temperatuur.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtige eiken houten vloer met vloerverwarming.





Berging:

In de onderbouw bevindt zich de berging, deze is voorzien van verlichting en elektra. Er is ook een gemeenschappelijke fietsenberging.

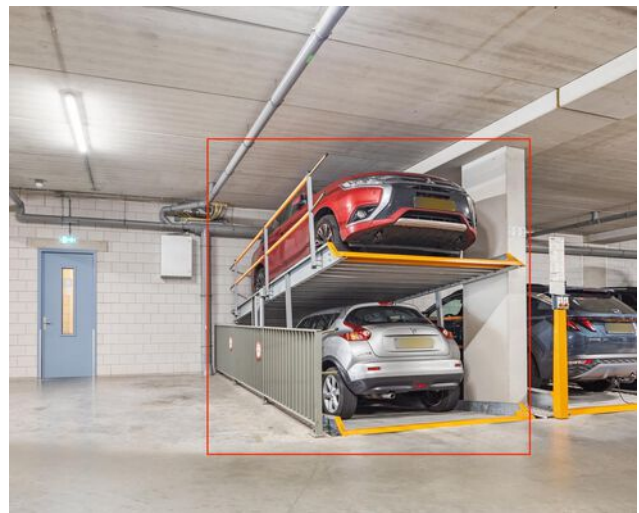
Parkeren:

Het appartement beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Deze zijn separaat te koop voor € 30.000,- K.K. per parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Alle ramen zijn voorzien van zonwering;
- Insectenhorren aanwezig (in de slaapkamers alle openslaande ramen alleen in de woonkamer 1 raam en de schuifpui);
- De woning is volledig gasloos;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming door het gehele appartement;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Servicekosten € 203,88 per maand;
- Gelegen op eigen grond;
- Notaris: keuze koper, mits koopakte conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zicht het recht van gunning.







— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl