



— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Meander 921
1181 WP Amstelveen

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl

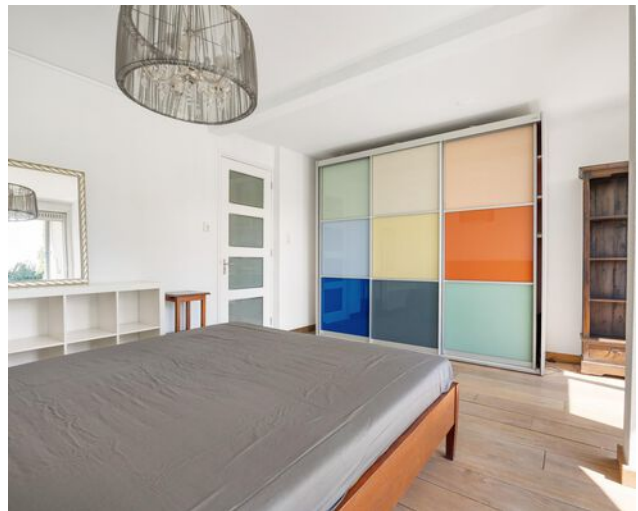


Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	88 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Inhoud	290 m ³
Totaal aantal slaapkamers	2
Energie label	C

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.







MODERN, LUXE en RUIM 3 KAMER APPARTEMENT IN HET STADSHART (2e verdieping). Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 88 m2 en een fijn balkon gelegen op het zuiden.

Dit prachtig onderhouden appartement is ideaal gelegen in een gewild complex, op een korte wandeling van het levendige Stadshart Amstelveen winkelcentrum. Geniet van de bruisende sfeer met een overvloed aan winkels, culturele attracties, gezellige cafés en diverse restaurants, allemaal binnen handbereik. Achter het complex biedt het serene meanderpark een rustige groene ontsnapping. Uitstekende openbaar vervoersmogelijkheden, waaronder nabijgelegen bus-en tram-metrostations, zorgen voor naadloze verbindingen, terwijl de A9-snelweg met de auto slechts in enkele minuten te bereiken is-perfect voor forenzen. Het gemak wordt verder vergroot door parkeermogelijkheden op eigen terrein direct voor uw deur, met een bewonersvergunning en bezoekerspassen voor probleemloze toegang, zelfs tijdens drukke winkeltijden.

Het appartement is zelf door de huidige eigenaar zorgvuldig gemoderniseerd naar een hoge standaard, met stijlvol en comfortabel wonen. Het beschikt over een strakke keuken met eiland en diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer met vloerverwarming en 2 slaapkamers waarvan de masterbedroom is uitgerust met een royale kast over de gehele breedte.

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom. Gemeenschappelijke hal met trappenhuis.





Appartement:

Entree, hal, intercomsysteem, meterkast, praktische bergkast. Grote, lichte woon-eetkamer. De moderne open keuken met eiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w. inductiekookplaat met daarboven de afzuiginstallatie, oven, losse magnetron, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Het appartement telt 2 slaapkamers. De masterbedroom beschikt over een kastenwand en de slaapkamer geeft u toegang tot het balkon. Fraaie badkamer met een badkamermeubel, inloopdouche, zwevend toilet, en wasmachine aansluiting. Het raam in de badkamer zorgt voor lichtinval en extra ventilatie.

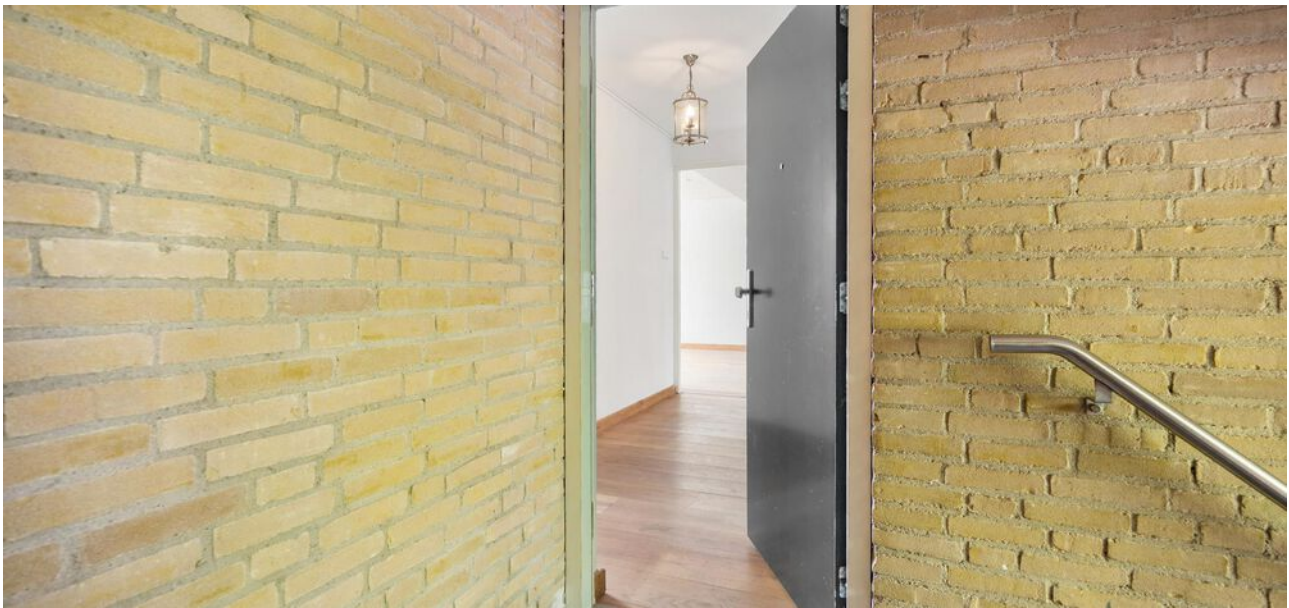
De berging bevindt zich in de onderbouw van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- VE € 224,80 (Servicekosten € 166,11 - Voorschot stookkosten € 58,69)
- Parkeren met parkeervergunning;
- Oplevering in overleg maar kan snel;
- Het appartement wordt verkocht én opgeleverd zoals te zien is tijdens de bezichtiging;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Tevens laten wij gezien het bouwjaar een ouderdoms- en asbestclausule opnemen in de koopovereenkomst;
- Notaris: keuze koper, mits koopakte conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.









— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl