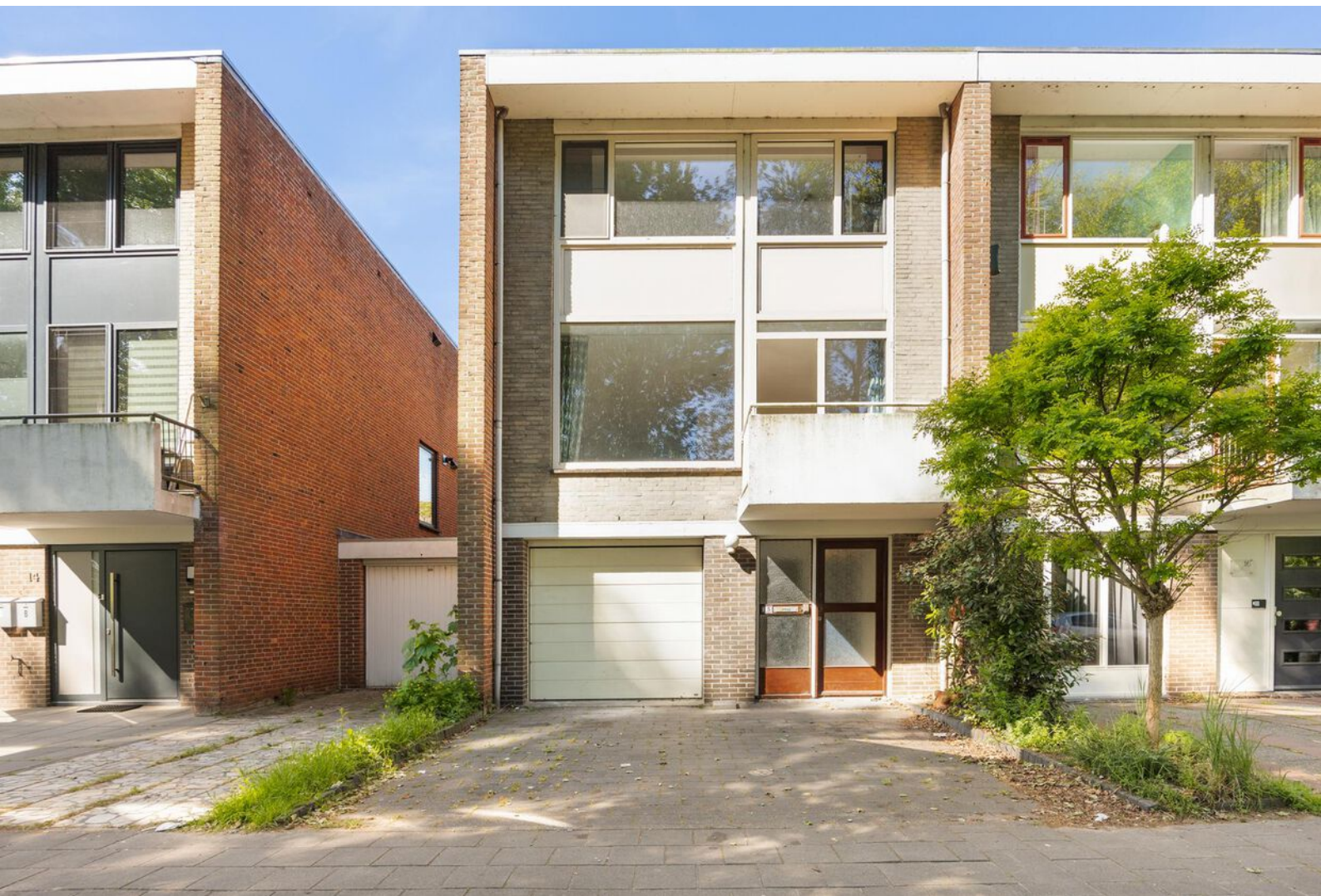




— AT SMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



De Weer 15
1504 AG Zaandam

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

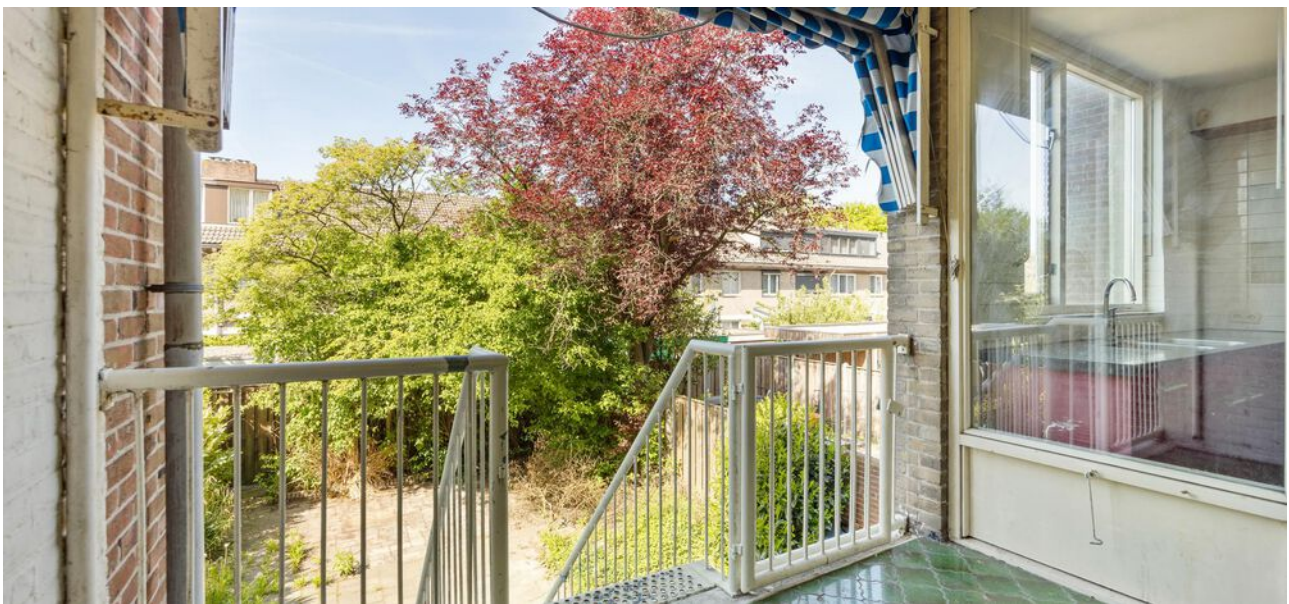
Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	157 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	13 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	582 m ³

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.







Gelegen aan De Weer 15 in Zaandam treft u deze fijne en royale drive-in woning. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 157 m², 5 kamers waarvan 3 slaapkamers (4e slaapkamer kan gerealiseerd worden), een garage én een heerlijke achtertuin.

De woning is centraal gelegen in een kindvriendelijke omgeving. De prachtige stadsparken voorzien u van ontspanning en natuur. Het gezellige centrum van Zaandam met een groot diversiteit aan winkels, horeca en andere activiteiten treft u op korte afstand.

Daarnaast is de woning ook vlakbij diverse (basis)scholen gelegen. Op enkele minuten afstand treft u de uitvalswegen naar de A7 richting Hoorn of de A8 richting Amsterdam. Binnen ca. 10 minuten fietsen is het NS station van Zaandam bereikbaar. Vanaf het station is er een goede treinverbinding naar Amsterdam, Alkmaar of Hoorn.

Drive-in woningen zijn enorm geliefd en dat is niet voor niets. Deze woning biedt u naast de inpandige garage een fantastische (slaap)kamer op de begane grond, ideaal voor werken aan huis, een salon of een praktijk.





Begane grond

Als u de woning betreedt dan komt u binnen in de ruime hal. In de hal treft u de meterkast, stookruimte, separaat toilet én heeft u toegang tot de garage, wasruimte en slaapkamer. De wasruimte is ideaal te noemen, met genoeg ruimte en een wastafel, aansluitingen voor de wasmachine en droger is hier óók nog een douche aanwezig. Middels een deur bereikt u de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Vanuit de wasruimte heeft u toegang tot de slaapkamer.

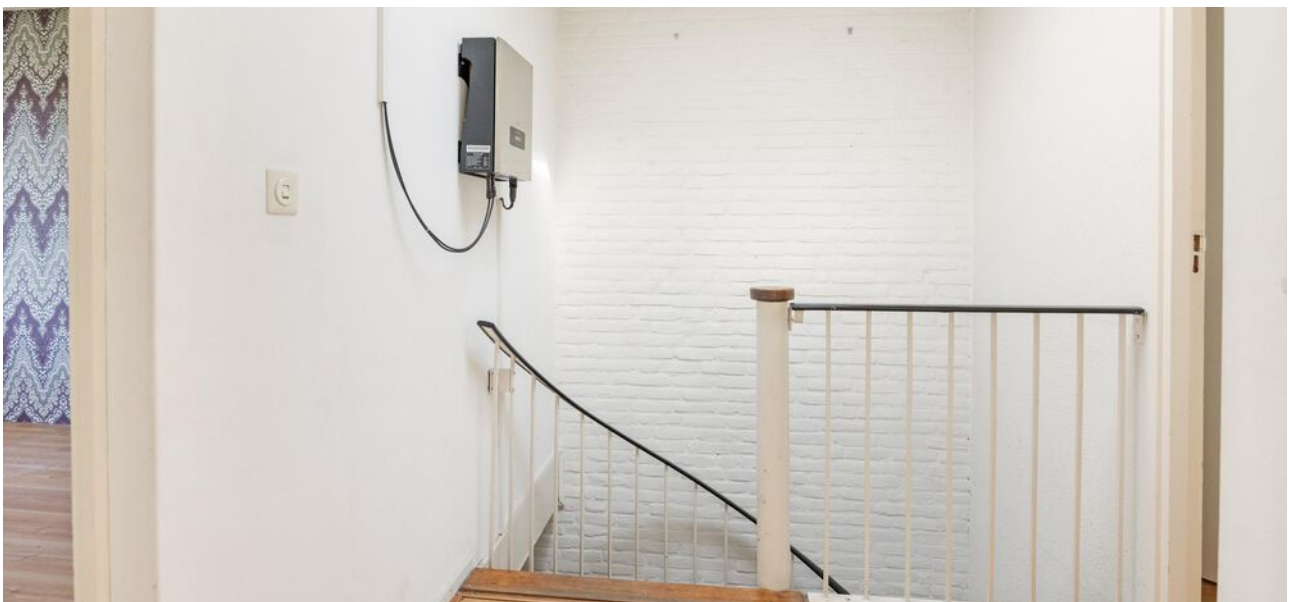
Eerste verdieping

Als u de eerste verdieping bereikt komt u in de hal terecht met toegang tot keuken en de woonkamer. Door de enorme raampartijen is er veel lichtinval aanwezig. Deze verdieping beschikt over 2 balkons en vanaf het balkon aan de achterzijde kunt u met de trap naar de achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. vaatwasser, 5 pits gasfornuis, koelkast, vriezer, combi magnetron.

Tweede verdieping

Deze verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, zwevend toilet en een badkamermeubel. Het is mogelijk om op deze verdieping nog een extra slaapkamer te creëren.





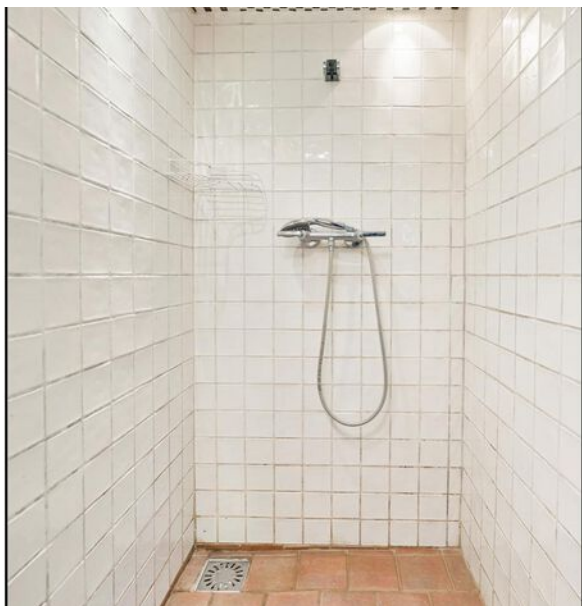




Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Bouwjaar 1968;
- Oplevering in overleg maar kan snel;
- De woning wordt verkocht én opgeleverd zoals te zien is tijdens de bezichtiging;
- Notaris: keuze koper, mits koopakte conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Gezien het bouwjaar zullen wij in de koopovereenkomst ook een asbest- en ouderdomsclausule laten opnemen;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.











— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl