



AT SMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Thom Postumahof 14
1384 AE Weesp

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheken

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	110 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	91 m ²
Inhoud	387 m ³
Totaal aantal slaapkamers	3
Energie label	A
Zonnepanelen	10

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.







De woning beschikt over 3 slaapkamers met een mogelijkheid om een 4e slaapkamer te creëren, 110 m² woonoppervlakte en een heerlijke achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De woning heeft een energielabel A en beschikt over 10 zonnepanelen.

Ligging:

Dit is hip wonen in een gezellig dorp met Amsterdam op korte afstand! Deze woning is gelegen in de buurt Leeuwendeld, de buurt is kindvriendelijk en er wonen ook veel gezinnen. Aan het hofje is er een leuk speelveld/ speeltuin voor de kinderen. Op loopafstand treft u het centrum van Weesp, de supermarkt en het NS-station. Het NS-station heeft bevindingen richting Amsterdam, Schiphol, Almere en Hilversum. Binnen enkele autominuten bent u op de A1 en de A9. Kortom, wonen in Weesp betekent alle voorzieningen binnen handbereik!

Begane grond:

Bij binnenkomst van de woning heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de keuken/woonkamer. De open keuken is uitgerust met een prachtig SMEG kookfornuis en een SMEG afzuiginstallatie. Tevens beschikt de keuken over een vaatwasser, 'losse' koel-vriescombinatie, RVS spoelbak en een mooi hardstenen aanrechtblad. De doorzonwoonkamer is erg licht door de raampartijen. U treft hier ook de trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de woonkamer kunt u middels de openslaande deur naar de zonnige achtertuin. De achtertuin is betegeld en is voorzien van beplanting, ook is er een waterkraan aanwezig. De houten berging bevindt zich in de voortuin en beschikt over elektra.





Eerste verdieping:

Als u de overloopt bereikt heeft u vanuit hier toegang tot de 2 slaapkamers en de moderne badkamer.

De badkamer is prachtig betegeld tot aan het plafond met marmerlook tegels en er zijn gouden details in de badkamer die de sfeer compleet maken. De badkamer beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet, bidet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping treft u de master bedroom en een aparte ruimte waar de CV installatie, Mechanisch ventilatie unit, omvormer en de wasmachine staan opgesteld. Een extra slaapkamer nodig?! Deze prachtige ruimte kunt u makkelijk splitsen naar 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zicht het recht van gunning.









AT SMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl