



ATsMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



1e J.C. Mensinglaan 29 d
1431 RV Aalsmeer

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte	65 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	276 m ³
Totaal aantal slaapkamers	1

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.







Wilt u gaan wonen in een uniek appartement in het gezellig Aalsmeer? Dan is dit uw kans!

Wij bieden de 1e J.C. Mensinglaan 29 D in Aalsmeer aan. De voormalige Columbiaschool is op een smaakvolle wijze gerenoveerd en gesplitst in 2016 tot 8 prachtige appartementen.

Deze op de hoek gelegen benedenwoning is instapklaar, beschikt over een eigen tuin op het zuidwesten, een grote gemeenschappelijk tuin en een privé parkeerplaats. De royale woonkamer met open keuken en een grote slaapkamer met badkamer en suite zijn verdeeld over een woonoppervlakte van ca 65 m². Hoge plafonds en imposante raampartijen zorgen voor een sfeervol gevoel.

De entree:

Als u de centrale entree bereikt treft u het bellentableau. Hier bevindt zich de gemeenschappelijke hal.

Het appartement:

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de ruime hal. Aangrenzend vindt u de technische ruimte / opslagruimte met opstelplaats van de c.v.-ketel Intergas 2016, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine én droger. Het zwevend toilet met fonteintje bevinden zich aangrenzend aan de hal. Als u de lichte én ruime woonkamer binnenkomt dan vallen de grote en hoge raampartijen gelegen aan de tuinzijde meteen op. Dit zorgt voor veel sfeer in de woonkamer. De open keuken is uitgerust met een 4 pits gasfornuis met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie. Verder biedt de keuken veel opbergmogelijkheden.





De slaapkamer met en suite badkamer heeft karakteristieke elementen van de voormalige school. De grote raampartij uitkijkend op de gemeenschappelijke tuin zorgt voor veel licht en frisse lucht. Daarnaast is er een nette badkamer met inloopdouche, wastafel en een designradiator.

Extra's:

Bij het appartementencomplex kunt u parkeren op uw eigen privé parkeerplaats van het voormalig schoolplein. Uw bezoek kan de auto gratis parkeren in de omliggende straten. Tevens is er een gemeenschappelijke berging voor fietsen aanwezig.

Ligging:

Naast het brede scala aan watersportmogelijkheden heeft Aalsmeer meer te bieden waaronder een gezellig dorp met diverse winkels en vele horeca gelegenheden. Op de fiets bereikt u snel het gezellige dorp van Aalsmeer. Bovendien is Aalsmeer gunstig gelegen t.b.v. Schiphol, Amsterdam, Zuidas, Haarlem, Leiden en Den Haag. Ook zijn er in Aalsmeer diverse basisscholen en voorzieningen qua kinderopvang.





Bijzonderheden:

- Het goed geïsoleerde appartement heeft een historisch karakter;
- Gezonde en actieve V.v.E.;
- Bijdrage V.v.E. € 144,37 p.m. exclusief voorschot water à €15,- p.m.;
- Oplevering in overleg;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zicht het recht van gunning.

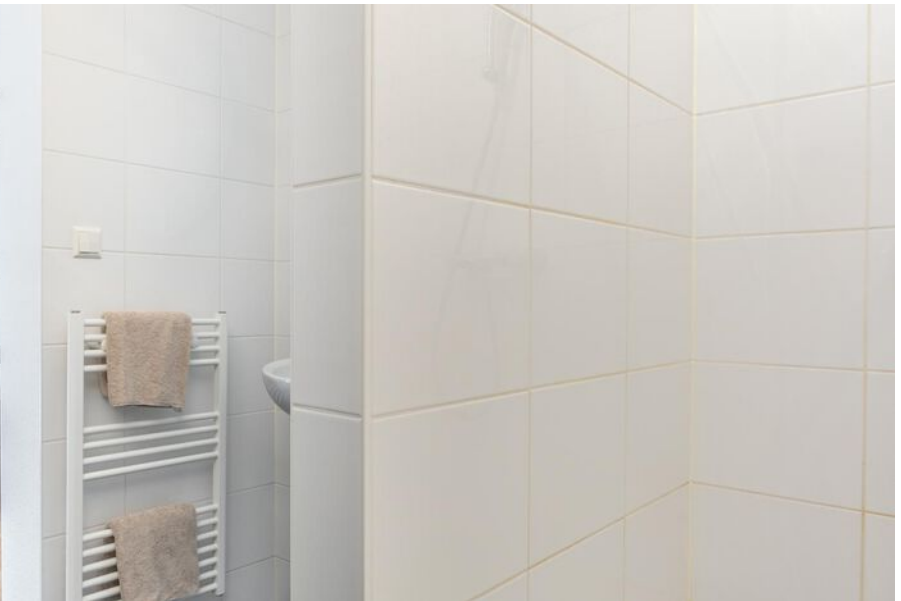
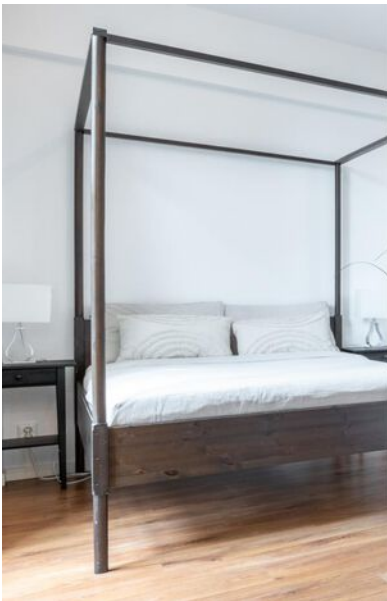
Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Atsma Makelaardij en Hypotheken en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.















AT SMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl