



ATsMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



De Ster 11
1474 AE Oosthuizen

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte	109 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	394 m ³
Totaal aantal slaapkamers	4

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.







Prachtige én moderne eengezinswoning gelegen aan De Ster 11 in Oosthuizen (autoluw). De woning beschikt over een woonoppervlakte van 109 m², 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin gelegen aan sierwater! Het bouwjaar van de woning is 2013 én het heeft een energielabel A. Het afwerkingsniveau van de woning is luxueus waardoor al uw wensen met betrekking tot comfortabel wonen in één klap in vervulling kunnen gaan.

Als u wilt gaan wonen in een prachtige groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, dan is dit uw kans!

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met een goede bereikbaarheid. Op loopafstand treft u het gezellige centrum van Oosthuizen. Er zijn in de omgeving diverse (basis)scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Op ca. 10 autominuten gelegen treft u de eerste uitvalsweg.

Begane grond:

Als u de woning betreedt dan komt u binnen in de gang, hier bevindt zich de meterkast en heeft u toegang tot de toiletruimte (toilet en fonteintje), de woonkamer en de trapopgang. De ruime woonkamer met open keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis, afzuiginstallatie, vaatwasser, combi magnetron, koel-vriescombinatie en een RVS spoelbak. Het inbouwapparatuur in de keuken is van het merk Bosch. In de woonkamer is ook een trapkast, ideaal voor het opbergen van spullen. Middels de openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft u toegang tot 3 slaapkamers en de luxe badkamer. Aan de voorzijde van de woning treft u 1 slaapkamer en aan de achterzijde van de woning treft u 2 slaapkamers, alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van een Velux dakraam. In de luxe badkamer treft u een ligbad, douchecabine, badkamermeubel, zwevend toilet, design radiator en een Velux dakraam.





Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met een fraaie inloopkast. Deze kamer beschikt ook over een Velux dakraam. Er is een aparte ruimte waar de CV installatie en de mechanische unit staan opgesteld, tevens treft u hier ook de wasmachine installatie.

Tuin:

De achtertuin is gelegen aan sierwater en beschikt over een luxe overkapping en een houten berging.

De 11 sterren van De Ster 11 in Oosthuizen!

Ster 1: Energielabel A

Ster 2: Goed geïsoleerd

Ster 3: Prachtige keuken

Ster 4: Ruime woonkamer

Ster 5: Totaal 4 slaapkamers

Ster 6: Extra berging voor fietsen

Ster 7: Prachtige overkapping in de achtertuin

Ster 8: Gelegen aan sierwater

Ster 9: Autoluw

Ster 10: Kindvriendelijke buurt met een speelveldje voor de deur

Ster 11: Alle voorzieningen binnen handbereik!





Verdere bijzonderheden:

- De begane grond is voorzien van vloerverwarming met plavuizen;
- De 1e en 2e verdieping zijn voorzien van een laminaatvloer;
- De begane grond is voorzien van houten kozijnen en HR ++ glas;
- Oplevering in overleg;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst conform Model Ring Amsterdam wordt opgesteld;
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zicht het recht van gunning.















AT SMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheek

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl