



ATsMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Molenland 14 R 107
3641 PL Mijdrecht

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	61 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	204 m ³
Totaal aantal slaapkamers	3

Vraagprijs
€ 149.500,- v.o.n.







Bent u op zoek naar een moderne, vrijstaande chalet met veel buitenruimte gelegen op het Park De Kromme Mijdrecht? Dan hoeft u niet meer verder te zoeken! Het Park is gelegen aan de Kromme Mijdrecht dat veel vis-vaar- en zwem plezier met zich meebrengt. De chalet is netjes afgewerkt met een moderne look en beschikt over een woonoppervlakte van 61 m², 3 slaapkamers, en airconditioning.

Er kan GEEN hypotheek gevestigd worden op het chalet.

EN

Permanente bewoning is toegestaan onder een gedoogbeleid.

Ligging

Het verzorgde recreatiepark De Kromme Mijdrecht is gelegen tussen doorgaand vaarwater de Kromme Mijdrecht en het natuurgebied De Groene Jonker. Tevens is het Golfpark Wilnis nabij voor golf liefhebbers en zijn er vele wandel- en fietsroutes nabij te ontdekken. Via de Kromme Mijdrecht kunt gemakkelijk de Nieuwkoopse Plassen en de Amstel bereiken. Het park is ideaal gelegen ten op zichten Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Terwijl het park u een heerlijk vakantiegevoel geeft, zijn deze grote steden binnen de 35 minuten te bereiken. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in de gezellige dorpjes Mijdrecht en Noorden terecht.

Indeling

De entree van het Park De Kromme Mijdrecht biedt toegang tot voldoende parkeergelegenheid. Verder bevinden zich daar een voetbalveld, speeltuin en een jeu de boules baan. In de zomermaanden is de snackbar dagelijks geopend, elk weekend is de kantine geopend voor een hapje en een drankje, biljard, klaverjas toernooien en er is live muziek op zaterdag.





Chalet:

Via een kiezelweg bereikt u de tuin. De chalet is te betreden via de serre en hier komt u dan ook meteen binnen in de openkeuken. Door de openslaande deuren en de raampartijen in de serre is er veel lichtinval. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuiginstallatie, oven, vaatwasser en een RVS spoelbak. De eethoek bevindt zich ook in de serre. In de woonkamer is een airconditioning aanwezig. In de gang treft u kastruimte. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig en in de grootste slaapkamer treft u een airconditioning en de meterkast. De badkamer is voorzien van een douche, zwevend toilet, wastafel, design radiator, raam voor ventilatie en een verlaagd plafond met inbouwspotjes. Ook is er een vliering en dit is ideaal voor het opbergen van spullen.

Blokhut / overkapping:

De blokhut is recent geplaatst (juni 2024) en is van Douglas hout. De wanden van de blokhut zijn door de fabrikant geïmpregneerd. Er is een waterafvoer en waterkraantje gerealiseerd zodat hier de wasmachine- en drogerinstallatie opgesteld kunnen worden en de CV installatie is hier ook opgesteld. De CV installatie stond in de 'oude' blokhut en is geplaatst in de nieuwe blokhut. De overkapping is een hele fijne plek voor de warme- en zomerdagen om in de schaduw te zitten of om hier juist heerlijk te zitten in de wintermaanden.

Tuin:

Het chalet en de blokhut zijn gelegen op een riant perceel en is gelegen aan een slootje.



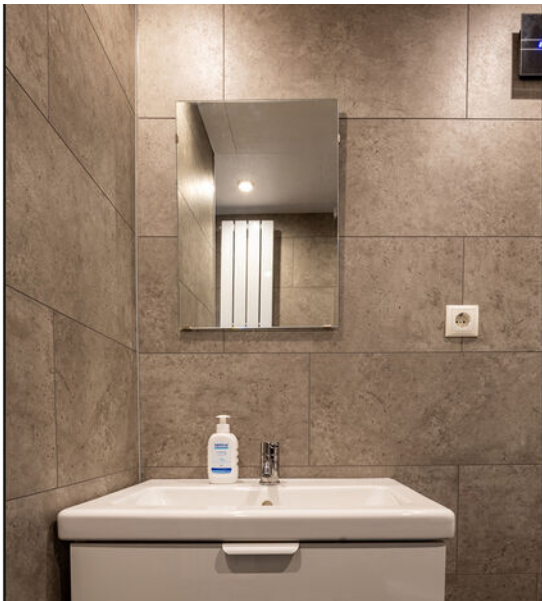


Bijzonderheden:

- Keuken is geplaatst in 2022;
- Kunststof kozijnen 2022 woonkamer en slaapkamers draai kiepramen + dubbele beglazing;
- Serre voorzien van houten kozijnen en dubbel glas;
- Energielabel E;
- 2 Airconditioners aanwezig (2022);
- Chalet is voorzien van een laminaatvloer;
- Parkkosten ca. € 2800,- per jaar (incl. water, huisvuil, rioolrecht);
- Waterzuivering is via Waternet en wordt per jaar betaald;
- Vrij parkeren;
- Er is op het park voldoende parkeergelegenheid;
- Oplevering in overleg maar kan snel;
- Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.















AT SMA

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl